

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 19

S дома - 3221,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	20,16	41 029,63
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	3 619,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 150,44
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	11 149,64
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	3 914,33
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	42,44	136 691,90
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	152,16	490 146,47
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерений	по мере необходимости	м2	10,88	35 050,00
12	Услуги по юстировке	по мере необходимости	м2	0,98	3 150,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	25,64
14	Техническое диагностирование ВДГО	по мере необходимости	м2	7,9	25 440,00
15	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	0,91	2 928,00
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	18 366,94
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,725	35 218,52
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	160 219,55
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	23 250,40
	ВСЕГО				1 069 628,24

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 069 628,24 руб (один миллион шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей двадцать четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	145 899,70	828 006,09	795 396,80	178 508,99
Пени	14 847,73	14 119,85	1 281,69	27 685,89
Арендаторы	5 682,32	266 373,65	251 812,93	20 243,04
Итого:	166 429,75	1 108 499,59	1 048 491,42	226 437,92
Финансовый результат:			-21 136,82	

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

